



**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS  
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**

**Debrecen 72. számú városrendezési körzet - Pallag városrész - területét érintő  
sajátos előírás MÓDOSÍTÁSA**

Törzsszám: FI-7/2019.

**RENDELETTEL JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK  
314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § szerinti  
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI ELJÁRÁS DOKUMENTÁCIÓJA**

2019. június

DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATAL  
FŐÉPÍTÉSZI IRODA  
4024 Debrecen, Piac u. 20. sz. (52) 511-513, (52) 511-400, fax.: 511-575  
*e-mail: foepitesziroda @ph.debrecen.hu*

**DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁNAK ÉS  
SZABÁLYOZÁSI TERVÉNEK**

**Debrecen 72. számú városrendezési körzet - Pallag városrész - területét érintő  
sajátos előírás  
MÓDOSÍTÁSA**

**Felelős tervező:**



***Nagyhaju Attila***

okl. településmérnök

településrendező tervező

a Magyar Építész Kamara tagja TT-09-0637

**TARTALOMJEGYZÉK**

*Szöveges munkarész:*

Debrecen Megyei Jogú város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló  
8/2003. (V.23.) Kr. számú rendelet módosítása (rendelettervezet)

# DEBRECEN MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÖZGYŰLÉSÉNEK

...../2019. (.....) önkormányzati rendelete

## Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet módosításáról

Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlése az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (1) bekezdésében és 42/A. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal,

a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítési hatáskörben eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, továbbá Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének a településfejlesztési, a településrendezési és a településképi partnerségi egyeztetésről szóló 5/2017. (II.16.) önkormányzati rendelete szerinti a partnerek,

valamint a Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 24.) önkormányzati rendelet 59. § (2) bekezdés 2. pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Debrecen Megyei Jogú Város Önkormányzata Közgyűlésének Környezetvédelmi és Városfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

### 1. §

Debrecen Megyei Jogú Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 8/2003. (V. 23.) Kr. rendelet 50.§-ának a „**Debrecen - Pallag városrész területére (P) vonatkozó sajátos előírások**” címe „**Debrecen - Pallag városrész területére vonatkozó sajátos előírások**” címre változik.

(1) A (R) 50.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

**„(1) Debrecen-Pallag városrész központi területére (P) vonatkozó sajátos építési előírások**

a) A sajátos előírások hatálya Debrecen-Pallag városrésznek a Fekete István u. – Szelényi Ferenc u. – Mezőgazdász u. – Hanga u. – Manninger Gusztáv u. – 05/13 hrsz-ú erdőterület – Heltai Gáspár u. – Mezőgazdász u. – 66001 hrsz-ú út által határolt területére terjed ki.

b) Ha a szabályozási terv másként nem jelöli, az előkert 10 m, oldalkert legalább 6 m, a hátsókert legalább 10 m legyen.

c) Lakóterületen telkenként legfeljebb 2 rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el, melyet egy épülettömbben kell megépíteni.”

(2) A (R) 50.§ (3) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

„c) A területen az előkert mérete 10 m, az oldalkert mérete szabadonálló építési hely szerinti beépítési módban min. 3 m, oldalhatáron álló építési hely szerinti beépítési módban legalább 6 m, a hátsókert legalább 10 m.

*d) Telkenként legfeljebb 2 rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el, melyet egy épülettömbben kell megépíteni.”*

(3) A (R) 50.§ (3) bekezdése a következő rendelkezéssel egészül ki:

*„l) Telkenként legfeljebb 2 rendeltetési egységet tartalmazó épület helyezhető el, melyet egy épülettömbben kell megépíteni.”*

## **2. §**

Ez a rendelet a jóváhagyást követő napon lép hatályba.

Dr. Szekeres Antal  
*jegyző*

Dr. Papp László  
*polgármester*